

Calculul suprafețelor  
Sistem de coordonate: UTM, ETRS89, 1970

Punct	X	Y	S
1	492807.28	5411306.189	100.00
2	492807.28	5411306.189	100.00
3	492807.28	5411306.189	100.00
4	492807.28	5411306.189	100.00
5	492807.28	5411306.189	100.00
6	492807.28	5411306.189	100.00
7	492807.28	5411306.189	100.00
8	492807.28	5411306.189	100.00
9	492807.28	5411306.189	100.00
10	492807.28	5411306.189	100.00
11	492807.28	5411306.189	100.00
12	492807.28	5411306.189	100.00
13	492807.28	5411306.189	100.00
14	492807.28	5411306.189	100.00
15	492807.28	5411306.189	100.00
16	492807.28	5411306.189	100.00
17	492807.28	5411306.189	100.00
18	492807.28	5411306.189	100.00
19	492807.28	5411306.189	100.00
20	492807.28	5411306.189	100.00
21	492807.28	5411306.189	100.00
22	492807.28	5411306.189	100.00
23	492807.28	5411306.189	100.00
24	492807.28	5411306.189	100.00
25	492807.28	5411306.189	100.00
26	492807.28	5411306.189	100.00
27	492807.28	5411306.189	100.00
28	492807.28	5411306.189	100.00
29	492807.28	5411306.189	100.00
30	492807.28	5411306.189	100.00
31	492807.28	5411306.189	100.00
32	492807.28	5411306.189	100.00
33	492807.28	5411306.189	100.00
34	492807.28	5411306.189	100.00
35	492807.28	5411306.189	100.00
36	492807.28	5411306.189	100.00
37	492807.28	5411306.189	100.00
38	492807.28	5411306.189	100.00
39	492807.28	5411306.189	100.00
40	492807.28	5411306.189	100.00
41	492807.28	5411306.189	100.00
42	492807.28	5411306.189	100.00
43	492807.28	5411306.189	100.00
44	492807.28	5411306.189	100.00
45	492807.28	5411306.189	100.00
46	492807.28	5411306.189	100.00
47	492807.28	5411306.189	100.00
48	492807.28	5411306.189	100.00
49	492807.28	5411306.189	100.00
50	492807.28	5411306.189	100.00
51	492807.28	5411306.189	100.00
52	492807.28	5411306.189	100.00
53	492807.28	5411306.189	100.00
54	492807.28	5411306.189	100.00
55	492807.28	5411306.189	100.00
56	492807.28	5411306.189	100.00
57	492807.28	5411306.189	100.00
58	492807.28	5411306.189	100.00
59	492807.28	5411306.189	100.00
60	492807.28	5411306.189	100.00
61	492807.28	5411306.189	100.00
62	492807.28	5411306.189	100.00
63	492807.28	5411306.189	100.00
64	492807.28	5411306.189	100.00
65	492807.28	5411306.189	100.00
66	492807.28	5411306.189	100.00
67	492807.28	5411306.189	100.00
68	492807.28	5411306.189	100.00
69	492807.28	5411306.189	100.00
70	492807.28	5411306.189	100.00
71	492807.28	5411306.189	100.00
72	492807.28	5411306.189	100.00
73	492807.28	5411306.189	100.00
74	492807.28	5411306.189	100.00
75	492807.28	5411306.189	100.00
76	492807.28	5411306.189	100.00
77	492807.28	5411306.189	100.00
78	492807.28	5411306.189	100.00
79	492807.28	5411306.189	100.00
80	492807.28	5411306.189	100.00
81	492807.28	5411306.189	100.00
82	492807.28	5411306.189	100.00
83	492807.28	5411306.189	100.00
84	492807.28	5411306.189	100.00
85	492807.28	5411306.189	100.00
86	492807.28	5411306.189	100.00
87	492807.28	5411306.189	100.00
88	492807.28	5411306.189	100.00
89	492807.28	5411306.189	100.00
90	492807.28	5411306.189	100.00
91	492807.28	5411306.189	100.00
92	492807.28	5411306.189	100.00
93	492807.28	5411306.189	100.00
94	492807.28	5411306.189	100.00
95	492807.28	5411306.189	100.00
96	492807.28	5411306.189	100.00
97	492807.28	5411306.189	100.00
98	492807.28	5411306.189	100.00
99	492807.28	5411306.189	100.00
100	492807.28	5411306.189	100.00

Suprafata terenului = 10997 mp  
Suprafata din teren = 10997 mp

Inspector  
Confirm introducerea imobilului in baza de date  
si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si paraf  
Data  
Obligatoriu: Băgăiștea Imobiliara Brasov  
Nume si prenume: ILLYES LIANA FLORINA  
Funcție: consilier cadastru

Semnatura si stampila  
Data: 31.10.2019  
10/2019

Executant: ing. Voica Daniel  
Confirm executarea măsurătorilor la teren,  
corectitudinea încadrării documentației cadastrale și  
corespondența măsurătorilor cu realitatea din teren

Semnatura si stampila  
Data: 31.10.2019  
10/2019

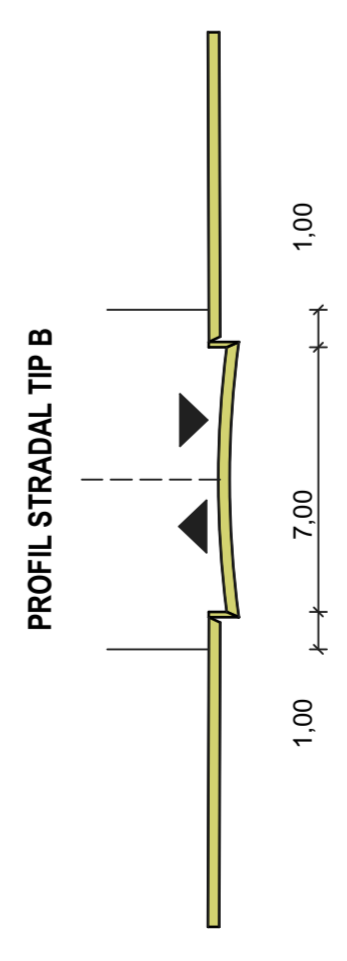
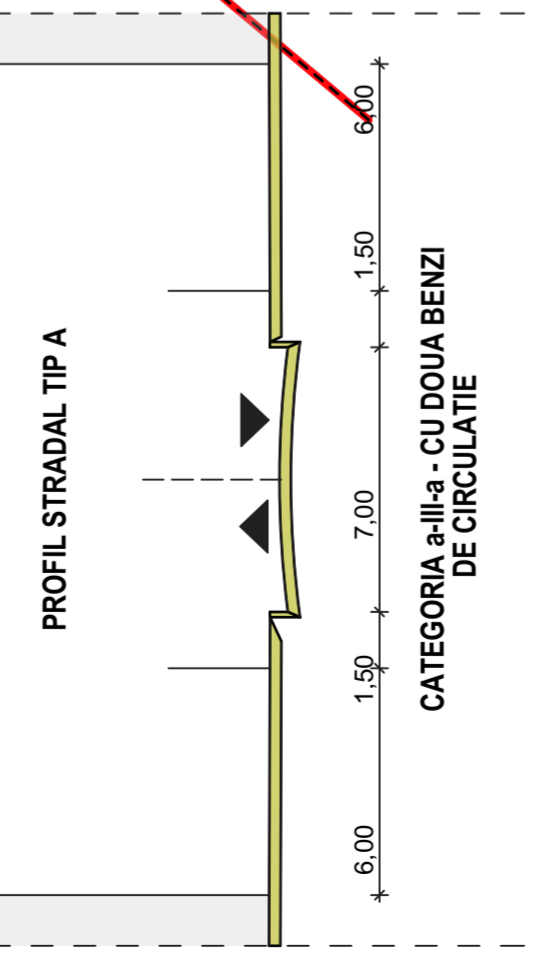
- LEGENDA:**
- LIMITA DE PROPRIETATE TEREN STUDIAT
  - LIMITA DE PROPRIETATE TERENURI INVECINATE
  - REGIM DE ALINIERE EXISTENT, PROPUS PRIN PUZ "FINALIZARE PUZ POIANA BRASOV" - HCL 647/2010
  - DRUM DE ALINIERE EXISTENT, PROPUS PRIN PUZ "FINALIZARE PUZ POIANA BRASOV" - HCL 647/2010
  - CIRCULATIPI AUTO
  - ▲▲ CIRCULATIPI PIETONALE
  - DRUMURI EXISTENTE DE PAMANT
  - DRUM EXISTENT, PRELUAT PRIN PUZ
  - CONSTRUCTIE PROPUSA, CAPELA, parter
  - CONSTRUCTIE PROPUSA, ANEXA ADMINISTRATIVA, parter
  - ZONA DALATA, ACCES AUTO
  - ZONA DALATA, ACCES PIETONAL
  - ZONA VERDE

- LEGENDA DE PARCELA:**
1. Construcție propusa, capela, P :
  2. Alei si platforma auto dalata
  3. Alei pietonale dalate
  4. Zona verde

**BILANT TERITORIAL**

Zona functionale	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
Construcții	-	-	767,00	6,97
Circuliți, terase, accese pietonale, amenajari de incinta	-	-	1822,30	16,58
Zona verde	10 997,00	100,00	8 407,70	76,45
<b>Total parcela studiata:</b>	<b>10 997,00</b>	<b>100,00</b>	<b>10 997,00</b>	<b>100,00</b>

S teren studiat = 10 997,00  
S teren existent = -  
S def. exist. = -  
S const. propus = 576,00 mp + 192,00 mp = 767,00 mp  
S def. propus = 767,00 mp  
S def. exist. = -  
CUT propus = 0,069  
POT max = 20%  
CUT max = 0,60



Verificator / Nume expert	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza nr. / Data
PROIECT			
Sef proiect	am. UNSVARI DIDONA		
Proiectat	am. UNSVARI DIDONA		
Dessnat	am. UNSVARI DIDONA		
BENEFICIAR: RAHAJAN CORNEL pentru SAMOILA OCTAVIAN			Proiect nr.: 73/2019
TITLU PROIECT: Construire capela ortodoxa - catolica cu anexa administrativa, parcare, zona agrarment (parc), realizare drum acces P.U.D.			Faza: P.U.D.
TITLU PLANSĂ: PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE			Planșă nr.: U - 02